

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №10 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	120
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	205
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3229,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3229,40 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6675,70 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	231 985,14	203 420,34	86 010,08
2019	253 150,24	242 686,19	155 265,14
2020	253 092,48	232 501,23	28 129,68
итого:	738 227,86	678 607,76	269 404,90

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 10А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	279 712,93	1 139 553,44	1 069 602,13	349 664,24	1 279 003,76
Уборка и очистка лестничных клеток	48 914,12	223 040,88	204 775,63	67 179,37	224 378,71
Уборка и очистка земельного участка	43 849,26	199 161,12	182 706,83	60 303,55	200 351,98
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 111,74	5 008,32	4 603,65	1 516,41	2 680,56
Благоустройство придомовой территории	3 497,52	15 794,52	14 517,89	4 774,15	15 888,65
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	35 473,71	161 794,08	148 714,56	48 553,23	162 761,76
Механизированная уборка территорий от снега	17 743,59	84 364,44	77 506,26	24 601,77	115 659,76
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	33 639,55	152 934,24	140 605,89	45 967,90	153 848,62
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	23 473,90	106 707,36	98 105,67	32 075,59	107 345,26
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	3 449,10		1 320,50	2 128,60	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	9 796,37	47 382,96	43 513,21	13 666,12	47 665,94
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 830,30	27 351,24	25 130,79	8 050,75	27 514,49
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 940,10	13 868,28	12 741,14	4 067,24	13 951,01
Тех. диагностирование вн. систем газоснабжения	-919,89		-847,22	-72,67	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	-10,69		2 444,00	-2 454,69	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	-7,80		-7,80		0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	-4,34		-4,34		0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	28,39			28,39	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	12 019,07	57 398,76	52 741,33	16 676,50	57 419,88
Благоустройство территории прилегающей к МКД	34 558,44	15 312,68	38 103,24	11 767,88	15 317,90
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 306,70	5 007,94	4 551,08	1 763,56	29 938,03
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	408,84	8 443,67	4 843,77	4 008,74	60 520,76
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 268,97	15 982,95	14 278,84	4 973,08	43 760,46
Электроэнергия при содерж.общ. имущества	-654,02		-742,79	88,77	0,00
Текущий ремонт общего имущества	56 536,23	253 092,48	232 501,23	77 127,48	28 129,68
Управление МКД	44 025,54	202 245,84	185 398,72	60 872,66	203 452,20
Отопление	38 109,69		2 359,17	35 750,52	0,00
Горячее водоснабжение	38 165,41	-329,48	-1 401,49	39 237,42	0,00
Холодное водоснабжение	19 991,60	-663,57	572,70	18 755,33	0,00
Водоотведение	25 704,38	-735,10	649,21	24 320,07	0,00
Газоснабжение	12 619,69	-1 137,62	4 762,91	6 719,16	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	4 130,25		886,92	3 243,33	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 958,15	-418,22	-389,67	2 929,60	0,00
Итого	521 953,87	1 591 607,77	1 494 941,83	618 619,81	1 510 585,64
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	521 953,87	1 591 607,77	1 494 941,83	618 619,81	1 510 585,64

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр